



Comune di Cavarzere
Città Metropolitana di Venezia

COPIA

Delibera N. 34
Del 27-11-2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – Seduta

OGGETTO	RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 BIS DEL D.P.R. N.380/2001 COME MODIFICATO DALL'ART.10 COMMA 1, LETTERA H) DEL D.L. N.76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N.120/2020«Oggetto»
---------	--

Il giorno ventisette del mese di novembre duemilaventi, alle ore 19:00 presso la Sala Convegni di Palazzo Danielato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

Assume la Presidenza PERAZZOLO SABRINA.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D'ESTE GIULIA.

Eseguito l'appello risultano presenti:

I CONSIGLIERI	PRESENTE - ASSENTE	I CONSIGLIERI	PRESENTE - ASSENTE
TOMMASI HENRI	P	PERAZZOLO SABRINA	P
CROCCO HEIDI	P	ORLANDIN ANDREA	P
FABIAN ELISA	A	ARMAROLLI LISA	P
FONTOLAN PAOLO	P	MUNARI PIERFRANCESCO	A
BERGANTIN FABRIZIO	P	FAVA ROBERTA	P
BARACCO LORENZO	P	PARISOTTO PIER LUIGI	A
TASSO CHIARA	A	BRAGA MAURIZIO	P
FREZZATO CINZIA	P	PASQUALI EMANUELE	P
VIOLA FRANCESCO	A		
	TOTALE	PRESENTI 12	ASSENTI 5

Il Presidente PERAZZOLO SABRINA, constatato il numero legale degli intervenuti, previa designazione a scrutatori dei consiglieri

BERGANTIN FABRIZIO

ARMAROLLI LISA

FAVA ROBERTA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno.

L'Assessore all'Urbanistica, arch. Catia Paparella, propone l'adozione della seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la determinazione degli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione nel Comune di Cavarzere è regolata da:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 06.03.1986;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 06.03.1986;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 27.03.1986;
- deliberazione di Giunta Comunale n.769 del 12.09.1992;
- deliberazione di Giunta Comunale n.763 del 12.09.1992;
- deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 10.02.2007;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 27.11.2019;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 22.04.2020;

che c.4 bis dell'Art.17 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 come modificato dall'art.10, comma 1, lettera h), decreto-legge 16 luglio 2020 n.76 stabiliva:

“ 4-bis. Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso.”

che la Giunta Comunale ha ritenuto di adottare con deliberazione n.68 del 31.07.2020 la completa esenzione del contributo di costruzione come previsto dalla normativa citata fino al 31.12.2021;

che la legge di conversione del decreto ha confermato il c.4bis Art.17 del DPR 380/01, nella seguente formulazione:

«4 -bis. Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso.»;

Ritenuto di condividere le motivazioni indicate dalla Giunta Comunale nella D.G.C. n.68/2020 :

che in data 26.06.2020 è stato illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico Preliminare alla Variante n.5 al Piano degli Interventi che tra gli effetti attesi prevede “un miglioramento e un recupero del patrimonio edilizio esistente”;

che è intenzione di questa Amministrazione incentivare al massimo gli interventi di rigenerazione urbana, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione e nel contempo rilanciare l'attività edilizia sul territorio anche a seguito dell'emergenza sanitaria Covid 19;

Ritenuto che ai fini di una migliore comprensione nell'applicazione sia necessario specificare gli interventi oggetto della ulteriore riduzione del contributo di costruzione rispetto alla vigente normativa in materia urbanistico- edilizia statale e regionale, con particolare riferimento alla L.R. 14/2017 come segue:

- ✓ rigenerazione urbana: gli interventi di cui all'Art.8 della legge regionale 6 giugno 2017 n.14;
- ✓ contenimento del consumo di suolo: gli interventi di cui agli Artt. 5 e 6 della legge regionale 6 giugno 2017 n.14;
- ✓ ristrutturazione: gli interventi di cui alla lett.d) c.1 Art.3 del DPR 380/01 con esclusione degli eventuali incrementi di volumetria espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali;
- ✓ recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione: interventi di cui all'Art.23 quater del DPR 380/01 e Art.8 della legge regionale 6 giugno 2017 n.14;

Ritenuto di confermare l'esclusione della riduzione agli interventi accertamento di conformità di cui all'Art.36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

Dato atto che la diminuzione di introito rispetto alle ipotesi della D.C.G. 68/2020, valutati i dati degli anni precedenti sulla tipologia degli interventi in oggetto soggetti al versamento contributo di costruzione, considerando i primi mesi di applicazione, la nuova formulazione del concetto di "ristrutturazione edilizia" e del bonus statale del 110%, può ipotizzarsi nel 20% delle pratiche edilizie pari a circa euro 15.0000 annuali;

Ritenuto di confermare quanto deliberato dalla giunta comunale con deliberazione n.68 del 31.07.2020 integrato con le modifiche a seguito di conversione in legge dell'Art.10, comma1, lettera h), decreto-legge 16 luglio 2020 n.76 e con alcune specificazioni necessarie ad una migliore applicazione della norma;

Visto il c.4 bis dell'Art.17 del D.P.R.6 giugno2001 n.380 come modificato dall'art.10,comma1, lettera h), decreto-legge 16 luglio 2020 n.76, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale»;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 in data 22.04.2020 di "approvazione del bilancio di previsione triennio 2020-2022";

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espressi dai Responsabili del Servizio interessati, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del d.lgs. n. 267/2000;

Atteso che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica alla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio attesta l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e l'insussistenza di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

DELIBERA

1. **di approvare** in forza del c.4bis dell'Art.17 del D.P.R.6 giugno2001 n.380 come modificato dall'art.10,comma1, lettera h), del decreto-legge 16 luglio 2020 n.76 convertito con legge convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120 , una ulteriore riduzione del contributo di costruzione per gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di

- suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, di un ulteriore 80% oltre al 20% già previsto dalla norma, per un totale del 100%, con conseguente esenzione dello stesso fino al 31/12/2021;
2. **di stabilire** che ai fini dell'applicazione della riduzione di cui al punto 2. si intende:
 - ✓ rigenerazione urbana: gli interventi di cui all'Art.8 della legge regionale 6 giugno 2017 n.14;
 - ✓ contenimento del consumo di suolo: gli interventi di cui agli Artt. 5 e 6 della legge regionale 6 giugno 2017 n.14;
 - ✓ ristrutturazione: gli interventi di cui alla lett.d) c.1 Art.3 del DPR 380/01 con esclusione degli eventuali incrementi di volumetria espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali;
 - ✓ recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione: interventi di cui all'Art.23 quater del DPR 380/01 e Art.8 della legge regionale 6 giugno 2017 n.14;
 3. **di stabilire** che la riduzione aggiuntiva non si applica ai procedimenti in accertamento di conformità di cui all'Art.36 del D.P.R. 6giugno 2001 n.380;
 4. **di stabilire** che quanto approvato con il presente provvedimento è immediatamente applicabile anche ai procedimenti in corso;
 5. **di dare atto** che la diminuzione di introito rispetto le ipotesi della D.C.G. 68/2020, valutati i dati degli anni precedenti sulla tipologia degli interventi in oggetto soggetti al versamento contributo di costruzione, considerando i primi mesi di applicazione, la nuova formulazione del concetto di "ristrutturazione edilizia" e il bonus statale del 110%, può ipotizzarsi nel 20% delle pratiche edilizie pari a circa euro 15.0000 annuali;
 6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio e nel sito web dell'Ente alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti degli organi di indirizzo politico" ed altresì nella sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio;
 7. **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo on - line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato espresso il seguente parere di regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49, c.1 e dell'art.147-bis, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000; tale parere attesta anche l'insussistenza del conflitto di interessi, anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo, sia in capo all'istruttore, come da attestazione del medesimo in atti:

di Regolarità tecnica: Favorevole

Li, 16-11-2020

Il Responsabile del Settore
F.to Pugina Federico

Viene posto in discussione il punto 6 dell' od.g. avente per oggetto Riduzione del contributo di costruzione ai sensi del co. 4 bis dell'art. 17 D.P.R. 6 giugno 2001 n 380 come modificato dall'art. 10 co.1 lettera H) del D.L. 16 luglio 2020 n 76 convertito con L. 11 settembre 2020 n 120.

Assessore Paparella: illustra la proposta agli atti del Consiglio.

Al termine non avendo richiesto la parola nessun consigliere, il Presidente dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la sopra riportata proposta di deliberazione.

Voti favorevoli: dieci

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) Di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relationem.
- 2) Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito

Voti favorevoli: dieci

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 T.U. 267/2000.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PERAZZOLO SABRINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ESTE GIULIA

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo.

Addi, _____ **IL SEGRETARIO COMUNALE**

N. reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267/2000)

Si certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal:

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

CAVARZERE,

Il Segretario Comunale
