



# **Città di Cavarzere**

## ***Città Metropolitana di Venezia***

Via Umberto I°, 2 - 30014 Cavarzere (VE) - P.I. 00194510277

pec: [comune@pec.comune.cavarzere.ve.it](mailto:comune@pec.comune.cavarzere.ve.it)

<http://www.comune.cavarzere.ve.it>

### **MODELLO A**

**FAC-SIMILE ISTANZA DA PARTE DEI SOGGETTI PRIVATI INTERESSATI ALLA  
FORMULAZIONE DI PROPOSTA FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI ACCORDI  
PUBBLICO-PRIVATI EX ART. 6 DELLA L.R. 11/2004**

Al Sindaco  
del Comune di Cavarzere  
Via Umberto I, 2  
30014 CAVARZERE (VE)

Oggetto: **ISTANZA PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTA FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/04**

Il sottoscritto (*cognome e nome e, in caso di Società, nome del Rappresentante Legale ovvero dell'Amministratore Unico e Ragione sociale*) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

**In qualità di soggetto avente titolo in quanto** (barrare la voce che ricorre)

- PROPRIETARIO;**
- COMPROPRIETARIO;**
- ALTRO** (specificare)

\_\_\_\_\_

dell'area ubicata in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ di cui al/i mappale/i n. \_\_\_\_\_ del Foglio n° \_\_\_\_\_ del N.C.E.U./N.C.T. del Comune di Cavarzere con destinazione d'uso di cui al P.I. vigente

**LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA'** \_\_\_\_\_

con sede legale in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale/P.Iva \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

mail \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

di seguito indicato come "Proponente"

(in caso di procura la stessa deve essere redatta nelle forme di legge)

premesse che:

- la Legge Regionale n° 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- con Conferenza di Servizi del 26.01.2010, ai sensi del 6° comma Art.15 - Legge Regionale 23.04.2004, n.11, è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.1979 del 03.08.2010, pubblicato su BUR n. 67 del 17.08.2010;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09.09.2011, è stato approvato il Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n.11 del 23 Aprile 2004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 14.03.2012, è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n.11 del 23 Aprile 2004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 07.06.2012, è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n.11 del 23 Aprile 2004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 11.12.2014, è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n.11 del 23 Aprile 2004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 30.01.2017, è stata approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n.11 del 23 Aprile 2004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.02.2018, è stata approvata la 1° Variante Verde al Piano degli Interventi redatta ai sensi dell'art.7 della Legge Regionale n.4 del 16 Marzo 2015;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 23.11.2018, è stata approvata la 2° Variante Verde al Piano degli Interventi redatta ai sensi dell'art.7 della Legge Regionale n.4 del 16 Marzo 2015;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22.04.2020, è stata adottata la 1° Variante al Piano di Assetto del Territorio redatta ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 14 del 06 Giugno 2017;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 25.06.2020, è stato illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico Preliminare alla Variante n.5 al Piano degli Interventi;
- ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 6 "accordi tra soggetti pubblici e privati" della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.:
  1. i Comuni, le Provincie e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
  2. gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenimento discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;

preso atto che:

- allo scopo di promuovere il razionale ed ordinato sviluppo del territorio, nel rispetto degli obiettivi e degli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal P.A.T. e dal P.I., l'Amministrazione Comunale di Cavarzere, intende ora raccogliere e valutare proposte di progetti di iniziative di rilevante interesse pubblico, oggetto di possibili concertazioni pubblico-private, da concludere secondo le forme degli accordi di cui al sopracitato art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- è stata quindi attivata la procedura di evidenza pubblica ai sensi del comma 4 dell'art. 17 della L.R. 11/2004, allo scopo di consentire la formulazione, da parte degli aventi titolo, di istanze di accordo finalizzate alla conclusione di accordi pubblico-privati nell'ambito della Variante n. 5 al P.I., nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e di quella strutturale comunale;
- detti accordi rappresentano lo strumento giuridico preordinato a garantire il coordinamento delle azioni di più soggetti per la realizzazione di un'opera pubblica o di un'opera privata ad uso pubblico;
- in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ l'Amministrazione Comunale con D.C.C. n° \_\_\_\_\_ ha approvato l'aggiornamento alle linee guida per la formulazione di istanza relative ad accordi pubblico-privati e relativi allegati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ l'Amministrazione Comunale del comune di Cavarzere ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di accordo pubblico-privato relative alle aree e agli immobili nei quali effettuare prioritariamente interventi di rigenerazione urbana sostenibile e di nuova urbanizzazione coerenti con gli obiettivi e gli standard di qualità urbana, ecologico-ambientali e sociali definiti dal P.A.T. e dal P.I.;

considerato che:

- gli immobili oggetto della presente proposta risultano così classificati dal vigente P.R.C. (P.A.T. e P.I.) del Comune di Cavarzere:

---

*(effettuare una descrizione puntuale dello stato dei luoghi, in termini di utilizzazione attuale, della dotazione di opere di urbanizzazione, della consistenza e destinazione urbanistica dell'ambito di intervento, del suo rapporto con il contesto, quanto altro necessario e sufficiente per l'inquadramento territoriale, ambientale e sociale)*

- la presente proposta di accordo:
  1. è sviluppata in coerenza con i criteri e modalità per assumere, nella pianificazione, proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
  2. è compatibile con i vincoli e le prescrizioni di tutela e protezione del paesaggio, dell'assetto idrogeologico, dei beni culturali, delle infrastrutture previsti da provvedimenti o piani sovraordinati alla pianificazione comunale;
  3. fa riferimento ad una estensione territoriale adeguata ad una corretta progettazione urbanistica da valutarsi in rapporto ai contenuti della proposta avanzata;
  4. contiene almeno un intervento di "Rilevante interesse pubblico", rappresentato da.....(indicare quale);

#### **SULLA SCORTA DI QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO:**

Per gli immobili oggetto della presente proposta, nello spirito di reciproca collaborazione, viene presentata l'iniziativa puntualmente descritta nei suoi criteri informativi principali, ritenuta dal sottoscritto Proponente di rilevante interesse pubblico, così come indicato al punto 1 delle "linee guida per la formulazione di istanze da parte dei soggetti privati interessati alla formulazione di proposta finalizzata alla conclusione di accordi pubblico-privati ex art. 6 della L.r. 11/2004." Tale proposta è corredata di tutti gli allegati di cui al punto 6 delle succitate linee guida.

E' opinione dello scrivente Proponente che l'istanza di accordo, come sopra illustrata, sia coerente ed idonea a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal P.A.T. e dal P.I.;

#### **CHIEDE**

che l'Amministrazione Comunale valuti l'opportunità di concludere, sulla scorta della allegata documentazione, uno specifico accordo, ai sensi del richiamato art. 6 della L.R. 11/20, dando atto che la presentazione della proposta di accordo non può costituire presupposto o motivo di qualsivoglia pretesa nei confronti del Comune, neanche a titolo di rimborso spese, sia che la proposta venga selezionata, sia che il Comune non dia alcun seguito all'avviso di raccolta delle proposte o la sottoponga a successive modificazioni, sia che il Comune proceda con diversi mezzi e modalità per il perseguimento dei medesimi obiettivi.

Resta sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento, delucidazione e/o approfondimento in merito e, confidando in un celere riscontro, porge

Distinti saluti

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Proponente

\_\_\_\_\_

*L'istanza deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.*

La proposta deve contenere:

Contenuti minimi delle proposte di accordo:

1. indicazione dei soggetti proponenti e dei relativi dati identificativi;
2. documentazione attestante la titolarità / disponibilità degli immobili oggetto della proposta;
3. individuazione degli ambiti di intervento su stralcio della Tavola 4 del P.A.T. in scala 1:10.000, su stralcio del P.I. vigente e planimetria catastale in scala 1:2000;
4. predisposizione della proposta mediante adeguati elaborati grafici esplicativi della medesima, comprensivi di indicazione delle consistenze volumetriche sia relative allo stato di fatto che di progetto, delle destinazioni d'uso, delle dotazioni a standard previste e, ove esistenti, delle aree pubbliche eventualmente interessate;
5. relazione tecnica attestante:
  - la coerenza della proposta con gli obiettivi stabiliti dall'Amministrazione comunale;
  - il rilevante interesse pubblico della medesima in termini di standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale;
  - determinazione preliminare del “plusvalore economico” esito della variante urbanistica e della conseguente ripartizione dello stesso tra soggetto pubblico, in misura pari al 50% del “plusvalore” complessivo, e privato. In particolare, qualora il “beneficio pubblico” sia in tutto o in parte relativo alla realizzazione di opere dovrà essere esplicitato il costo sommario di produzione dei beni oggetto di realizzazione;
  - i tempi, le modalità e le garanzie sulle opere di O.O.U.U. e sulle opere pubbliche aggiuntive previste dall'accordo;
6. elaborato planivolumetrico;
7. versamento di Euro 1.500,00 con la causale “Diritti di segreteria” relativi alle istanze di accordo ex. art.6 L.R.11/2004”, intestato a COMUNE DI CAVARZERE.
8. versamento a titolo di cauzione per un importo determinato nella misura percentuale, pari al 20% e proporzionale al valore delle opere di rilevante interesse pubblico quale attestazione dell'interesse reale alla proposta.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità** del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SERVIZIO URBANISTICA - COMUNE DI CAVARZERE.

**Titolare:** SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - COMUNE DI CAVARZERE