



**Comune di Cavarzere**  
Città Metropolitana di Venezia

**ORIGINALE**

Delibera N. 6

Del 22-04-2020

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta

OGGETTO	VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.A.T. - ART. 14 L.R. 6 GIUGNO 2017 n.14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA L.R. 23 APRILE 2004 n. 11 NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO" - ADOZIONE
---------	--

Il giorno ventidue del mese di aprile duemilaventi, alle ore 17:30 presso la Sala del Consiglio di Palazzo Barbiani, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

Assume la Presidenza BRAGA MAURIZIO.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CALLEGARI ENNIO.

Risultano presenti per la trattazione del presente punto all'ordine del giorno:

I CONSIGLIERI	PRESENTE - ASSENTE	I CONSIGLIERI	PRESENTE - ASSENTE
TOMMASI HENRI	P	PERAZZOLO SABRINA	A
CROCCO HEIDI	P	ORLANDIN ANDREA	P
FABIAN ELISA	P	ARMAROLLI LISA	P
FONTOLAN PAOLO	P	MUNARI PIERFRANCESCO	P
BERGANTIN FABRIZIO	P	FAVA ROBERTA	P
BARACCO LORENZO	P	PARISOTTO PIER LUIGI	P
TASSO CHIARA	P	BRAGA MAURIZIO	P
FREZZATO CINZIA	P	PASQUALI EMANUELE	P
VIOLA FRANCESCO	P		
	TOTALE	PRESENTI 16	ASSENTI 1

Il Presidente BRAGA MAURIZIO, constatato il numero legale degli intervenuti, previa designazione a scrutatori dei consiglieri

VIOLA FRANCESCO

ARMAROLLI LISA

FAVA ROBERTA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno.

**Premesso** che il Comune di Cavarzere è dotato di Piano Regolatore Comunale costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1979 in data 3 agosto 2010;
- Piano degli Interventi (PI), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 in data 09.02.2011;
- Variante n. 1 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n.3 in data 14.03.2012;
- Variante n. 2, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 in data 07.06.2012;
- Variante n. 3, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 74 in data 11.12.2014;
- Variante n. 4, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 in data 30.01.2017;

**Dato atto** che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 in data 21.02.2018 è stata approvata la “Variante Verde n. 1 - anno 2017” al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell’art. 7 della L.R.V. n. 4/2015;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 in data 23.11.2018 è stata approvata la “Variante Verde n. 2 - Anno 2018” al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell’art. 7 della L.R.V. n. 4/2015;

**Premesso** che:

- la Legge della Regione del Veneto 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” detta norme per il contenimento del consumo di suolo assumendo quali principi informativi: la programmazione dell’uso del suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contemplando l’utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, in coerenza con quanto previsto dall’articolo 2, comma 1, lettera d) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;
- con Delibera di Giunta Comunale n.110 del 23.08.2017 l’Amministrazione Comunale ha provveduto a perimetrare gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all’art. 2, comma 1, lettera e) come previsto dalle disposizioni transitorie dell’art. 13, comma 9 della soprarichiamata nuova L.R. 14/2017;
- unitamente alla suddetta Delibera di Giunta, come primo adempimento in data 24.08.2017 prot.14443 è stata inviata, oltre la Scheda Informativa con i dati dello strumento vigente (P.R.C.) costituito dal P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e dal P.I. (Piano degli Interventi);
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25.05.2018, sono state individuate le quantità massime di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’art. 4, comma 2, lettera a) della legge regionale n. 14 del 06.06.2017 e la suddetta legge prevede all’art.13, comma 10 che i comuni entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta Regionale approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate previste dalla norma stessa;

- con il c.7, Art.17 della Legge Regionale 14.04.2019 n.14 la scadenza per l'approvazione della Variante è stata differita al 31.12.2019;

**Considerato** che dalla D.G.R.V. n.688/2018 il Comune di Cavarzere è risultato discostarsi in maniera significativa dal valore medio della quantità massima di Consumo di Suolo ammesso (rif. Tabella n.1 Allegato D) ed era necessario procedere ad una verifica dei dati trasmessi con la Scheda informativa per poi procedere alla predisposizione della variante semplificata;

**Dato atto** che con Determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio n.18 in data 26.08.2019 è stato conferito al Dott. Urbanista Gianluca Trolese iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Venezia al n.3939 sez.A, con studio in Via Pinelli n.14 a Padova l'incarico professionale per la redazione della Variante semplificata al P.A.T. di cui all'art.14 della L.R.14/2017 e adempimenti connessi;

**Dato atto** che in data 29.10.2019 prot.18566 è stata trasmessa alla Regione Veneto la verifica della Scheda informativa e l'invio nuove informazioni punto 1.2 all.D della DGRV 15.05.2018 n.668;

**Dato atto** che con Decreto del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto n.179 del 04.11.2019 a seguito della verifica della correttezza delle informazioni trasmesse secondo le disposizioni contenute nella DGR n.668 del 15 maggio 2018 Allegato D “ *Determinazione e procedure applicative*” è stata rivista la quantità di suolo consumabile assegnata al Comune di Cavarzere;

**Dato atto** che in data 11.12.2019 prot.20952 il professionista incaricato ha trasmesso gli elaborati necessari all'adozione della Variante n.1 al P.A.T. ai sensi dell'Art.14 della L.R. 14/2017 come previsti dalla normativa:

- El. P01a Relazione tecnica
- El. P01c Dimensionamento
- El. P02a Norme Tecniche
- El. P02c Registro fondiario
- El. VCI Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica
- El.I.01 V.Inc.A Asseverazione di non necessità
- El.5.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) scala 1:10.000
- El.5.2 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) scala 1:10.000

**Dato atto** che in data 05.03.2020 prot.3977 il professionista incaricato ha trasmesso nuovi elaborati in parziale sostituzione dei precedenti necessari all'adozione della Variante n.1 al P.A.T. ai sensi dell'Art.14 della L.R. 14/2017 come previsti dalla normativa:

- El. P01a Relazione tecnica
- El. P01c Dimensionamento
- El. P02a Norme Tecniche
- El. P02c Registro fondiario
- El.5.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) scala 1:10.000
- El.5.2 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) scala 1:10.000

**Ritenuto** di procedere all'adozione della Variante n.1 al P.A.T. del Comune di Cavarzere ai sensi dell'Art.14 della L.R. 14/2017

**Vista :**

- la legge regionale 23 aprile 2004, n.11 "*norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" e s.m.i.;
- la legge regionale 6 giugno 2017 n.14 "*disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*"
- la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 668 del 15 maggio 2018;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espressi dai Responsabili del Servizio interessati, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del d.lgs. n. 267/2000;

**Atteso** che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica alla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio attesta l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e l'insussistenza di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

### **DELIBERA**

1. **di stabilire** che le suddette premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di adottare** la variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di adeguamento alla L.R. del Veneto n.14/2017 alla D.G.R.v. n.668 del 15/05/2018 e al Decreto del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto n.179 del 04.11.2019, redatta dal professionista incaricato, composta dai seguenti elaborati acquisiti al protocollo dell'Ente al prot. n.20952 del 11.12.2019 e parzialmente sostituiti con prot. n.3977 del 05.03.2020 agli atti del presente provvedimento per farne parte integrante:
  - El. P01a Relazione tecnica prot. 3977 del 05.03.2020;
  - El. P01c Dimensionamento prot. 3977 del 05.03.2020;
  - El. P02a Norme Tecniche prot. 3977 del 05.03.2020;
  - El. P02c Registro fondiario prot. 3977 del 05.03.2020;
  - El. VCI Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica prot. 20952 del 11.12.2019;
  - EL.I.01 V.Inc.A Asseverazione di non necessità prot. 20952 del 11.12.2019;
  - El.5.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art.2, LR 14/2017) scala 1:10.000 prot. 3977 del 05.03.2020;
  - El.5.2 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art.2, LR 14/2017) scala 1:10.000 prot. 3977 del 05.03.2020;
3. **di dare atto** che, gli elaborati di cui al precedente punto 2. costituiscono un'integrazione del vigente P.A.T. del Comune di Cavarzere;

4. **di dare atto** che l'Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità idraulica (VCI) è stata trasmessa alla Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile di Padova a mezzo pec in data 01.04.2020 prot.5334 e Unità Organizzativa Genio Civile di Rovigo a mezzo pec in data 01.04.2020 prot.5335;
5. **di disporre**, ai sensi dell'art.14, comma 1 lett.b), della L.R. n.14/2017, del Veneto che entro gg.8 (otto giorni) dalla presente adozione, la variante al P.A.T. sia depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per gg.30 (trenta giorni) consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi gg.30 (trenta giorni);
6. **di disporre** ai sensi dell'art.14, comma 1 lett.b), della L.R. n.14/2017, che dell'avvenuto deposito sia data notizia con le modalità di cui all'articolo 32 della L. 69/2009, (pubblicazione nel sito web del Comune);
7. **di dare atto** che i termini degli adempimenti di cui ai punti 5. e 6. ai sensi dell'Art.37 del Decreto Legge 8 aprile 2020 n.23 decoreranno a partire dal 16.05.2020 salvo successive proroghe;
8. **di dare atto** che, trattandosi di materia pianificatoria di carattere generale, ai sensi dell'art. 78, co.2, del D.Lgs. n.267/2000, non sussistono correlazioni immediate e dirette fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dei singoli consiglieri comunali/assessori, loro parenti o affini fino al quarto grado;
9. **di demandare** al Dirigente del Settore Assetto del Territorio gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente Variante n.1 al P.A.T.;
10. **di precisare** che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione della variante si applicano le misure di salvaguardia di cui alla L. 1902/1952, con le modalità e i limiti dalla stessa indicati;
11. **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo on - line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali”;
12. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio e nel sito web dell'Ente alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione “Provvedimenti/Provvedimenti degli organi di indirizzo politico” ed altresì nella sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio;
13. **di dare atto** che dall'assunzione della presente deliberazione non deriva alcun onere a carico del bilancio corrente;

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato espresso il seguente parere di regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49, c.1 e dell'art.147-bis, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000; tale parere attesta anche l'insussistenza del conflitto di interessi, anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo, sia in capo all'istruttore, come da attestazione del medesimo in atti:

di Regolarità tecnica: Favorevole

Lì, 08-04-2020

Il Responsabile del Settore  
Pugina Federico

---

La seduta si svolge con modalità a distanza come da convocazione.

Il Segretario Comunale procede ad effettuare l'appello.

Consiglieri presenti dieci (Tommasi, Crocco, Fontolan, Bergantin, Baracco, Tasso, Frezzato, orlandin, Armarolli, Braga), assenti sette (Fabian, Viola, Perazzolo, Munari, Fava, Parisotto, Pasquali)

Il Presidente Braga dà la parola all'Assessore Paparella sul punto 5 dell'O.d.G. "Variante semplificata al P.A.T. art. 14 L. R. 06/06/2007 n. 14 – Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L. R. 23/04/2004 n. 11 norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio – Azione".

Assessore Paparella: Bonasera. Chiedo cortesemente al Presidente di fare intervenire sia l'Architetto Pugina che l'Architetto Gianluca Trolese che hanno seguito la relazione del piano sul consumo di suolo in modo che tutti possano avere una spiegazione esaustiva e fare eventuali domande per comprendere meglio questa Delibera che è molto tecnica.

Il Presidente Braga invita l'assessore Paparella a leggere il dispositivo della Delibera.

Assessore Paparella: Delibera di stabilire che le suddette premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da adottare la variante numero 1 al piano di assetto del territorio di adeguamento alla L.R. del Veneto n. 14 del 2017 alla D.G.R.V. n. 668 del 2018 e al decreto del direttore della pianificazione territoriale della Regione Veneto n. 179 del 04/11/2019, redatta dal dott. urbanista Gianluca Trolese, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Venezia al n. 3339, 3939, sezione A, con studio in Via Pinelli, 14 a Padova, composta dai seguenti elaborati, acquisiti al protocollo dell'ente al n. 20952 dell'11/12/2019 e parzialmente sostituiti con protocollo n. 3977 del 05/03/2020, agli atti del presente provvedimento per farne parte integrante. Allora e "Elaborato P01 Relazione tecnica, P01 C Dimensionamento, P02 A Norme tecniche, P02 C Registro fondiario, Elaborato BCI Asseverazione di non necessità nella valutazione di compatibilità idraulica, prot. 20952 dell'11/12/2019, elaborato I01 INCA Asseverazione di non necessità, prot. 20952 dell'11/12/2019, Elaborato 5.1 "Ambiti di urbanizzazione consolidata prot. 3977 del 05/03/2020, Elaborato 5.2 "Ambiti di urbanizzazione consolidata prot. 3977 del 05/03/2020, ma è un refuso questo qui scusatemi che è doppio? - 3 di dare atto che gli elaborati di cui al precedente punto 2. costituiscono un'integrazione del vigente P.A.T. del Comune di Cavarzere; 4. di dare atto che l'Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità idraulica (VCI) è stata trasmessa alla Regione Veneto – in data 01.04.2020 prot.5334 e Unità Organizzativa Genio Civile di Rovigo a mezzo pec in data 01.04.2020 prot.5335; 5. di disporre, ai sensi dell'art.14, comma 1 lett.b), della L.R. n.14/2017, del Veneto che entro gg.8 (otto giorni) dalla presente adozione, la variante al P.A.T. sia depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per gg.30 (trenta giorni) consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi gg.30 (trenta giorni); 6. di disporre ai sensi dell'art.14, comma 1 lett.b), della L.R. n.14/2017, che dell'avvenuto deposito sia data notizia con le modalità di cui all'articolo 32 della L. 69/2009, (pubblicazione nel sito web del Comune); 7. di dare atto che i termini degli adempimenti di cui ai punti 5. e 6. ai sensi dell'Art.37 del Decreto Legge 8 aprile 2020 n.23 decoreranno a partire dal 16.05.2020 salvo

successive proroghe; 8. di dare atto che, trattandosi di materia pianificatoria di carattere generale, ai sensi dell'art. 78, del D.Lgs. n.267/2000, non sussistono correlazioni immediate e dirette fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dei singoli consiglieri comunali/assessori, loro parenti o affini fino al quarto grado; 9. di demandare al Dirigente del Settore Assetto del Territorio gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente Variante n.1 al P.A.T.; 10. di precisare che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione della variante si applicano le misure di salvaguardia di cui alla L. 1902/1952, con le modalità e i limiti dalla stessa indicati; 11. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on - line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali"; 12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio e nel sito web dell'Ente alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti degli organi di indirizzo politico" ed altresì nella sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio; 13. di dare atto che dall'assunzione della presente deliberazione non deriva alcun onere a carico del bilancio corrente;

Volevo anche precisare che si è vero che i termini sono stati prorogati, però comunque noi la documentazione l'avevamo già pronta ancora a dicembre e poi fatte le successive verifiche che erano emerse in sede di commissione urbanistica a marzo tanto che eravamo pronti per una seconda approvazione e tutto il materiale come avevo già detto era stato distribuito abbondantemente. Però è anche vero che ci sono comunque i tempi per fare le dovute osservazioni e comunque volevamo iniziare questo percorso per far sì che i cittadini avessero i professionisti del territorio avessero poi la possibilità alla fine di questo periodo di quarantena di poter essere maggiormente operativi anche a seguito dell'approvazione della variante 5 insomma va bene. Chiedo quindi al Segretario comunale se è possibile far intervenire l'Arch. Pugina e l'Arch. Trolese per illustrare la delibera e rispondere a eventuali domande e richieste in merito. Grazie.

Il Presidente dà la parola all'Architetto Pugina.

Interviene il Segretario comunale suggerendo di togliere per una questione di privacy nel punto 2 del deliberato nome e cognome del professionista incaricato con l'iscrizione all'ordine e con studio e via. Ciò per evitare problematiche riguardanti la privacy, perché è già intervenuto il Garante della privacy dicendo che laddove non è necessario il nome e cognome del professionista si toglie. Suggestendo pertanto di togliere tutto quello che fa riferimento e di mettere dal professionista incaricato.

Architetto Pugina: Faccio subito una precisazione su quanto indicato dal Segretario. Si è vero è una delle ultime disposizioni sulla privacy però e pur vero che a parte che è una cosa abbastanza recente anche negli atti di incarico ho sempre riportato i dati. Comunque prendo atto della necessità di togliere il superfluo. Detto questo volevo fare due parole velocissime su questo percorso che è stato avviato addirittura da luglio scorso mese in cui abbiamo fatto l'incontro sulla nuova legge sul consumo di suolo sul merito 2050 proprio per coinvolgere i professionisti e i cittadini cosa che non era mai successa a Cavarzere aggiungendo che siccome è una legge molto complicata e molto tecnica nonostante la Regione avesse dato delle tempistiche semplificate perché questa è una variante non è una variante al P.A.T. normale è una variante semplificata proprio che ha una complessità più di urgenza si è voluto comunque condividere questo percorso. Poi come ha detto giustamente l'Assessore Paparella noi eravamo pronti a dicembre sono state recepite delle osservazioni intervenute nella Commissione Consiliare. Questo è il motivo per cui è stato rielaborato in qualche maniera il piano. Spiego meglio perché questa sostituzione. Questa sostituzione è stata fatta anche per cercare di spiegare meglio nella relazione a chi legge le regole

che sono state seguite per definire questi ambiti di urbanizzazione consolidata. In realtà questo tipo di variante è l'applicazione della legge regionale. Non ci sono valutazioni di questo tipo. Queste saranno demandate al successivo piano degli interventi che come diceva l'Assessore Paparella sarebbe opportuno fare al più presto questo è il motivo per cui si cerca di accelerare nonostante questo stop indotto dal coronavirus. Per quanto riguarda il percorso e poi passo la parola all'Architetto Trolese adesso noi adottiamo il piano, lo depositiamo con scadenza differita proprio perché con il decreto di sospensione dei procedimenti a seguito dell'emergenza tutto viene differito al 16 di maggio e da quel momento poi partiranno i tempi. Il deposito e i trenta giorni per i cittadini e i professionisti per apportare le osservazioni. Si tornerà in consiglio Comunale per l'approvazione e il voto sulle osservazioni alla variante. Adesso chiedo al Presidente se può dare la parola all'Arch. Gianluca Trolese con cui abbiamo lavorato in questi mesi per costruire la variante al piano. Grazie.

Il Presidente Braga da la parola all'Architetto Trolese.

Architetto Trolese: mi dispiace per l'occasione e mi dispiace di vedervi in questa modalità. Il tema che abbiamo affrontato con la variante semplificata al P.A.T. è quella di recepire un disposto normativo che ha modificato la legislazione relativa alla pianificazione del territorio. Offro già la mia disponibilità perché mi dispiace non vedere la minoranza, di affrontare, di effettuare un incontro pubblico, successivamente all'adozione per spiegare quali sono i criteri e i passi successivi. Il tema fondamentale di questa variante, scusatemi, è quello di recepire un principio che modifica la pianificazione dello status quo a oggi vigente nel Comune di Cavarzere e in tutti i comuni del Veneto. Fin'ora abbiamo sempre considerato territorio come una risorsa che poteva essere consumata quasi all'infinito, la Regione con l'emanazione della Legge 14 del 2017 ha introdotto un principio, il principio è quello che il suolo è una risorsa finita e come tutte le risorse finite va consumata con razionalità. A differenza della pianificazione ad oggi vigente che prevede un consumo di suolo molto elevato e un parametro che si chiama superficie agricola trasformabile che a oggi la superficie agricola trasformabile per il Comune di Cavarzere è di 154 ha, la Regione con un proprio provvedimento ha stabilito che il Comune di Cavarzere ha una quantità di suolo consumabile pari a 32,77 ha, quindi come potete ben vedere molto inferiore rispetto a quanto era stato previsto nel PAT approvato nel 2010, se non erro, scusate ma la data non me la ricordo in questo momento, ero un giovane professionista all'epoca e ci avevo condiviso un percorso, quindi questa variante fondamentale recepisce questa modifica, che è una modifica fondamentale, ma a fianco permette di recepire una legge, che, in questo momento il Comune di Cavarzere non può applicare che è una legge legata all'edilizia, che è la L.R. 14 del 2019, apro una parentesi tutte le leggi regionali legate a questo tema iniziano sempre con il 14, quindi questo rende da un lato per chi ci lavora un sorriso e c'è chi invece da fuori fa fatica a comprenderlo. Comunque esiste una legge che si chiama, che viene banalmente considerata il nuovo piano casa che si può applicare solo nel momento in cui noi recepiamo la legge sul consumo di suolo, perché la legge sul consumo di suolo individua i cosiddetti ambiti di urbanizzazione consolidata che sono cosa diversa rispetto alle aree di urbanizzazione consolidata che sono a oggi previste nel vostro piano di assetto del territorio, è solo una cosa in più, non è che gli ambiti di urbanizzazione consolidata che oggi andiamo ad individuare sostituiscano le aree di urbanizzazione consolidata, gli ambiti che io chiamo A.U.C. per acronimo sono delle aree di maggiore definizione rispetto poi ai sottoinsiemi che discendono dal PAT e che sono quelli che voi avete in questo momento vigenti.

Gli ambiti di urbanizzazione consolidata derivano da una pianificazione vigente, quindi derivano fondamentale dalla zonizzazione del vostro piano degli interventi e da delle operazioni di riequilibrio, di modifica dei margini di ricostituzione delle delimitazioni in modo tale che abbiano anche una rivalutazione oserei dire in progress e dobbiamo considerare che la pianificazione andrà avanti. Fondamentalmente sono la fotografia dello stato urbanizzato del vostro territorio, quindi la variante, come ha già anticipato l'assessore, è una variante dovuta per legge, che deve essere approvata entro il 30/09/2020 e che è una variante che serve per dare significato a una serie di leggi

che sono correlate e che a oggi non possono essere, possiamo dire, applicate, proprio perché il Comune non è dotato dello strumento per applicarle, quindi la necessità di spostare in un futuro, l'adozione, l'approvazione della variante pone dall'altro lato l'inefficienza della macchina amministrativa perché non può applicare una legge che a oggi è vigente. Se volete entro nel tecnico, un unico aspetto se mi permette Federico, è vero, noi abbiamo consegnato la variante nel dicembre 2019, ma c'è stata la conferenza con le minoranze per cui sono usciti dei contributi, di questi contributi li abbiamo esaminati e gran parte di questi contributi li abbiamo fatti propri e nella relazione, proprio perché ci veniva in qualche misura anche criticato di non spiegare bene i contenuti, le scelte con i quali avevamo operato e costruito la variante, abbiamo cercato proprio di rispondere quindi non possiamo dire che la minoranza non sia stata sentita, la minoranza per quanto concerne le scelte discrezionali della pubblica amministrazione ha dato il suo contributo e secondo me dentro questo primo step che è l'adozione troviamo un confronto, successivamente abbiamo ancora uno spazio, che sarà sviluppato attraverso le osservazioni quindi potremmo ascoltare ancora una volta cosa ci potranno dire e in qualche maniera riorientare il piano nel caso fosse necessario.

Interviene il Sindaco: Grazie, volevo ringraziare il professionista, visto che si è reso disponibile anche oggi ad essere qui, oltre naturalmente a tutti i passaggi che ha già fatto, poi sicuramente avremo modo di confrontarci ancora sulla tematica. Lo ringraziamo veramente perché è sempre molto esaustivo come di solito lui è. Grazie.

Il Presidente Braga accertato che nessun consigliere desidera intervenire passa alla votazione.

Consiglieri presenti dieci (Tommasi, Crocco, Fontolan, Bergantin, Baracco, Tasso, Frezzato, Orlandin, Armarolli, Braga), assenti sette (Fabian, Viola, Perazzolo, Munari, Fava, Parisotto, Pasquali).

Voti favorevoli nove (Tommasi, Crocco, Fontolan, Bergantin, Baracco, Tasso, Frezzato, Orlandin, Armarolli)

Contrari nessuno

Astenuti uno (Braga).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

- 1) Di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relationem.
- 2) Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito

Consiglieri presenti dieci (Tommasi, Crocco, Fontolan, Bergantin, Baracco, Tasso, Frezzato, Orlandin, Armarolli, Braga), assenti sette (Fabian, Viola, Perazzolo, Munari, Fava, Parisotto, Pasquali)

Voti favorevoli dieci (Tommasi, Crocco, Fontolan, Bergantin, Baracco, Tasso, Frezzato, Orlandin, Armarolli)

Contrari nessuno

Astenuti uno (Braga)

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 T.U. 267/2000.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
BRAGA MAURIZIO

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
«Firmato» CALLEGARI ENNIO

---

---

N. 560 reg. Pubbl.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267/2000)

Si certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal:

21-05-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
MANTOAN LUIGI

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

CAVARZERE,

Il Segretario Comunale

---