

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2024

ALLEGATO

CESPITI

N°	DENOMINAZIONE	VALORE
C1	Valore di rimborso dei cespiti di proprietà comunale relativi alla rete di distribuzione del gas	510.426,00 €

TOTALE CESPITI 510.426,00 €

FABBRICATI

N°	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	FOGLIO	MAPPALI	SUP. CATASTALE	CUBATURA ESISTENTE	CUBATURA POTENZIALE	PIANO INTERVENTI ATTUALE	PIANO INTERVENTI FUTURO	VALORE
F1	Ex Carceri	Via Nazzario Sauro	36	85 - 187 - 188 - 441	mq. 2.017	mc. 717	mc. 4.095	R1 - 4,4	-	216.000,00 €
F2	Alloggi di Edilizia Economica Popolare	Intero Territorio	vari	vari	-	-	-	-	-	1.732.446,80 €
F3	N° 3 alloggi di Edilizia Economica Popolare alienati	via Coette Base - via Marco Polo - via Galeno	vari	vari	-	-	-	-	-	-23.553,20 €

TOTALE FABBRICATI 1.924.893,60 €

TERRENI

N°	AREA	UBICAZIONE	FOGLIO	MAPPALI	SUP. CATASTALE	CUBATURA ESISTENTE	POTENZIALE EDIFICABILITA'	PIANO INTERVENTI ATTUALE	PIANO INTERVENTI FUTURO	VALORE
T1	Ex area deposito autocorriere	Via Tullio Serafin	49	2482	mq. 6422	0	mc. 6.422	R4 - Tessuto di nuovo impianto	-	317.700,00 €
T2	Area residenziale in località Rottanova	Via Umberto Maddalena	21	845 - 846 847 - 848	mq. 3.375	0	mc. 3.375	R4 - Tessuto di nuovo impianto	-	94.400,00 €
T3	Area in prossimità di Via Regina Margherita	Via Regina Margherita	49	1738 - 1801 1802 -1797	mq. 430	0	mc. 1.039	R2 - Tessuto consolidato	-	40.000,00 €
T4	Area residenziale in via Edison	Via Edison	48	1718 - 1719	mq. 440	0	mc. 616	R3 - Tessuto consolidato recente	-	26.400,00 €
T5	Area in località Martinelle	Località Martinelle (S.P. n°8)	29	167 - 205 226	mq. 840	0	mc. 1.176	R3 - Tessuto consolidato recente	-	40.000,00 €
T6	Area di via Edison	Via Edison	48	1651 parte	mq. 3.000	0	mc. 3.000	R3 - Tessuto consolidato recente	-	273.375,00 €
T7	Area Produttiva	Via Ferrari	26	1154	mq. 3.937	0	mq. 1.968	P1.1 - Tessuto per insediamenti prod, artig, ed ind, di completamento	-	124.965,00 €
T8	Area in via Piva	Via Piva	48	2404	mq. 1.350	0	0	R3 - Tessuto consolidato recente	-	40.000,00 €
T9	Area in Zona Industriale	via dell'agricoltura	26	951 - 952 - 1007 - 1044	mq. 4,288	0	0	P1.1 - Tessuto per insediamenti prod, artig, ed ind, di completamento	-	40.000,00 €
T10	Cessione Diritto di Superficie Area in via Einaudi	Via Einaudi	26	218 porzione	mq. 50	0	0	Viabilità Esistente	-	70.000,00 €
T11	Trasfeormazione da diritto di superficie in diritto di proprietà	Via Piva	48	276	mq. 1,430	Si	0	R3 - Tessuto consolidato recente	-	90.000,00 €

TOTALE TERRENI 1.156.840,00 €

TOTALE COMPLESSIVO 3.592.159,60 €