



CITTA' di CAVARZERE

(Provincia di Venezia)

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO E BANCHINE STRADALI

Capitolato speciale d'appalto

PREMESSE

Il presente documento riassume e disciplina, per gli aspetti tecnici e normativi, il servizio di manutenzione del verde pubblico che il Comune di Cavarzere intende appaltare.

L'erogazione del servizio dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia, anche se non espressamente richiamate nel presente documento, nonché delle eventuali ulteriori prescrizioni dell'Amministrazione comunale impartite anche in corso d'opera.

In particolare si dovranno rispettare:

- i requisiti di sicurezza di cui al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- le disposizioni del d.lgs. 151/2005, del d.lgs. 152/2006 e del d.lgs. 205/2010;
- le disposizioni del d.lgs. 214/2005 e del decreto MIPAAF del 12/11/2009.

Nei casi previsti dalla normativa vigente, i beni ed i prodotti utilizzati dovranno essere corredati dalle relative schede tecniche di sicurezza compilate in conformità al D.M. del 28/01/1992.

L'Amministrazione comunale si riserva espressamente la più ampia ed insindacabile facoltà di estendere o ridurre il complesso delle prestazioni oggetto del presente capitolato in funzione delle effettive necessità e per ragioni di interesse pubblico.

Il compenso dovuto all'aggiudicatario del servizio, calcolato secondo il prezzo offerto, verrà proporzionalmente adeguato in funzione delle prestazioni effettivamente svolte; in caso di riduzione, rimane in ogni caso escluso per l'aggiudicatario il diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.

OGGETTO DEL SERVIZIO

Le tipologie d'intervento possono riassumersi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sostanzialmente nel seguente elenco:

- sfalcio e raccolta su aiuole, giardini, aree verdi ed aree scolastiche;
- manutenzione di aiuole in ciottoli con alberature, fioriere;
- sfalcio su banchine stradali e scarpate;

come meglio precisato nelle tavole di rappresentazione grafica allegate al presente C.S.A..

L'aggiudicatario, prima dell'inizio di ogni ciclo di sfalcio, dovrà presentare un programma di esecuzione delle attività da sottoporre all'approvazione preventiva del Direttore dell'Esecuzione, oltre a comunicare tempestivamente l'avvenuta esecuzione degli

interventi autorizzati.

L'aggiudicatario è tenuto a consegnare tempestivamente al Direttore dell'Esecuzione la documentazione attestante il regolare conferimento e smaltimento del materiale di risulta dagli sfalci, ove previsto.

Gli operatori sul territorio dovranno essere qualificati per le attività da eseguire e provvisti di tutte le attrezzature, utensili necessari e in ottimo stato di efficienza.

Con riferimento alle aie, le aree verdi, i giardini e le aree scolastiche lo sfalcio dell'erba dovrà essere effettuato mediante taglio *mulching* con l'utilizzo di mezzi idonei, adottando tutte le precauzioni necessarie contro l'infeltrimento del tappeto; in particolare il materiale proveniente dal taglio deve essere sminuzzato in particelle piccolissime e, ad operazione ultimata, il manto erboso deve essere uniformemente distribuito su tutta la superficie d'intervento.

L'erba non dovrà superare l'altezza massima di 10 cm.

Le caratteristiche delle aree di intervento e le superfici riportate nella tabella allegata al presente C.S.A. sono indicative ed hanno il solo fine di individuare parametri di riferimento nel caso di estensione o riduzione delle prestazioni oggetto del presente servizio.

Il periodo di svolgimento del presente servizio risulterà dal 01 aprile al 30 giugno dell'anno in corso - 2018.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'ordinazione totale o parziale e frazionata nel tempo degli interventi in oggetto senza che l'aggiudicatario abbia titolo per richiedere compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, fatto salvo il costo offerto in sede di gara per la singola area ed il singolo sfalcio.

INTERVENTI NON PREVISTI

Qualora si rendesse necessario affidare l'esecuzione di interventi non ricompresi nel presente C.S.A., li stessi dovranno essere concordati preventivamente con il Direttore dell'Esecuzione e, conseguentemente, espressamente autorizzati ed eseguiti in conformità alle norme vigenti in materia.

Con riferimento agli interventi a chiamata, inseriti nella tabella allegata e non specificatamente dettagliati, gli stessi potranno essere individuati in qualsiasi area del territorio comunale, con superfici di dimensioni tali da poter essere impiegato, per lo svolgimento dell'attività, anche il trattore tagliaerba senza raccolta del prodotto di sfalcio e dovranno essere indicati specificatamente dal Direttore dell'Esecuzione mediante ordine di servizio.

Le prestazioni non preventivamente autorizzate dal Direttore dell'Esecuzione non saranno riconosciute.

CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

Gli interventi saranno contabilizzati in relazione a quanto effettivamente eseguito, secondo il prezzo offerto per ogni singola area, come riportato nelle tabelle allegate al presente C.S.A..

Per ogni singola area e per l'intero periodo dell'appalto, verrà riconosciuto il prezzo offerto a corpo, con obbligo di espletamento del servizio mediante taglio *mulching* e il mantenimento dell'altezza massima del tappeto erboso non superiore a 10 cm, quanto

detto indipendentemente dal numero di sfalci che l'aggiudicatario sarà obbligato a svolgere in funzione dell'andamento stagionale.

La fatturazione del corrispettivo dovuto avverrà su base bimestrale, con obbligo di effettuazione dell'ultimo sfalcio stagionale nel periodo dal 20 – 30 giugno.

Nei prezzi indicati per ciascuna area di intervento si intende compresa ogni attività, materiale e attrezzatura, sia principali che accessori, provvisori o effettivi e, in generale, ogni onere necessario al fine dell'esecuzione della prestazione a perfetta regola d'arte.

PENALI PER RITARDO

L'aggiudicatario dovrà garantire la prestazione del servizio secondo le specifiche del presente C.S.A., fatti salvi gli eventuali disservizi dipendenti da giornate di maltempo con precipitazioni uguali o superiori a 5 mm, come rilevabili dai principali siti web meteorologici.

Per ogni giorno di ritardo, verrà applicata una penale di **euro 200,00** che verrà detratta dall'importo dovuto in occasione della prima fatturazione utile.

Sono inoltre previste le seguenti penali:

-ritardo nell'inizio lavori dall'ordine di intervento:	euro 100,00 / giorno
-sospensione ingiustificata:	euro 100,00 / giorno
-mancata esposizione segnaletica di cantiere:	euro 150,00 / giorno
-mancata raccolta ed asporto del materiale di risulta:	euro 100,00 / giorno
-mancata consegna documentazione di conferimento e smaltimento:	euro 100,00 / giorno
supero dell'altezza massima per mancato intervento di sfalcio (previa diffida ad adempiere entro 3 giorni):	euro 150,00 / giorno

ONERI E OBBLIGHI PER L'APPALTATORE

Oltre agli oneri di cui al presente C.S.A., nonché a quanto previsto per l'attuazione delle misure di sicurezza sul luogo del lavoro per il personale operante sul territorio comunale, sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri ed obblighi di seguito indicati:

- fedele esecuzione degli ordini impartiti dal Direttore dell'Esecuzione;
- informazione e formazione del personale addetto allo svolgimento del servizio sui rischi e sulle modalità di buona esecuzione in conformità alle norme di sicurezza delle lavorazioni affidate;
- rifacimento e/o completamento degli interventi che il Direttore dell'Esecuzione riterrà non corrispondenti alle prescrizioni tecniche di cui al successivo paragrafo;
- sostituzione di piante e/o arredi che, a causa di negligenza o imperizia da parte dei propri operatori nell'esecuzione del servizio in parola, abbiano subito danni tali da non consentirne il recupero anche dal punto di vista funzionale, o, in caso contrario, mediante versamento dell'importo corrispondente alla stima del valore dei beni danneggiati eseguita dal Direttore dell'Esecuzione;
- fornitura e manutenzione degli apprestamenti e della segnaletica verticale di segnalazione di cantiere temporaneo previsti dalle vigenti disposizioni di legge, compreso l'eventuale impiego di movieri, in tutti i tratti stradali interessati dalle

lavorazioni e di quanto altro necessario al fine della garanzia della sicurezza degli operatori della ditta e dell'incolumità pubblica;

- assunzione in carico di ogni onere ed azione tale da rendere indenne il Comune di Cavarzere da ogni responsabilità civile e penale connesse allo svolgimento del presente servizio;
- accatastamento, pulizia, raccolta, carico, trasporto, conferimento e oneri di smaltimento del materiale di risulta da depositarsi presso centri o impianti regolarmente autorizzati;
- adozione, nell'esecuzione degli interventi, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità del personale addetto e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici o privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme di prevenzione infortuni, assumendo ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni, lasciando sollevato la Stazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dell'esecuzione del contratto.

MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Sfalcio e raccolta dei prodotti di risulta su aiuole, giardini, aree a verde ed aree scolastiche

Le aree di intervento sono suddivise e dettagliate nelle tabelle allegate al presente C.S.A. in funzione della superficie indicativa in esse riportata.

Lo sfalcio dell'erba avverrà mediante taglio *mulching*.

L'erba non dovrà superare l'altezza massima di 10 cm.

Lo sfalcio comporta la tipica operazione di taglio dell'erba (altezza indicativa 3÷5 cm) con obiettivo la conservazione e l'infittimento del cotico erboso tale da garantire sia la preservazione del suolo che l'agevole fruizione delle aree verdi, nonché funzioni estetiche e di decoro delle medesime aree pubbliche.

Le operazioni di sfalcio verranno eseguite dall'aggiudicatario con le frequenze indicate nel crono-programma, che potrà essere modificato in corso d'opera in relazione all'andamento stagionale, alle effettive necessità e comunque secondo le indicazioni impartite dal Direttore dell'Esecuzione.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di provvedere all'esecuzione degli interventi tempestivamente, secondo le modalità e i tempi previsti contrattualmente.

Nel prezzo si intendono compensati gli oneri per:

- la raccolta, preventiva allo sfalcio, del materiale estraneo presente (ad es.: carta, rami, sassi, spazzatura, ecc...), l'accumulo in appositi sacchi ed il conferimento al centro di smaltimento;
- il taglio dell'erba come meglio sopra specificato;
- la rifilatura con decespugliatore dei bordi, delle scoline, delle scarpate, delle cordionate stradali e delle aiuole, arredo urbano, ecc.;
- il taglio e l'asporto di tutte le specie infestanti presenti in superfici a copertura inerte;
- il taglio e l'asporto di giovani polloni radicali delle alberature presenti nelle aree di intervento e lo sfondo dei rami delle alberature lungo le vie oggetto di intervento, fino a ml.2,50 di altezza.

Manutenzione di aiuole in ciottoli con alberature e fioriere

Le aree di intervento sono suddivise e dettagliate nelle tabelle allegate al presente C.S.A., unitamente alle aree oggetto di sfalcio, e compensate con il medesimo prezzo.

L'intervento prevede l'asportazione delle eventuali presenze vegetali, nonché l'eventuale raddrizzamento delle alberature, compresa la fornitura e posa in opera di pali-tutore.

Le operazioni di intervento verranno eseguite dall'aggiudicatario con le frequenze indicate nel crono-programma, che potrà essere modificato in corso d'opera in relazione all'andamento stagionale, alle effettive necessità e comunque secondo le indicazioni impartite dal Direttore dell'Esecuzione.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di provvedere all'esecuzione degli interventi tempestivamente, secondo le modalità e i tempi previsti contrattualmente.

Nel prezzo si intendono compensati gli oneri per:

- la raccolta, preventiva allo sfalcio, del materiale estraneo presente (ad es.: carta, rami, sassi, spazzatura, ecc...), l'accumulo in appositi sacchi ed il conferimento al centro di smaltimento;
- il raddrizzamento, o controllo della verticalità, delle alberature presenti nelle aiuole, compresa la legatura ai sostegni e la fornitura e posa in opera di eventuali pali-tutore;
- il taglio e l'asporto di giovani polloni radicali delle alberature presenti nelle aree di intervento e lo sfrondo dei rami delle alberature lungo le vie oggetto di intervento, fino a ml.2,50 di altezza.

Sfalcio su banchine stradali e scarpate

Le aree di intervento sono suddivise e dettagliate nelle tabelle allegate al presente C.S.A., con riportata l'estensione longitudinale indicativa.

La frequenza, salvo diverse disposizioni del Direttore dell'Esecuzione, sarà di n. 2 sfalci senza raccolta.

Lo sfalcio comporta la tipica operazione di taglio dell'erba (altezza indicativa 4÷6 cm) effettuato con idoneo macchinario dotato di apparato trinciatore/sfibratore, completato manualmente con decespugliatore lungo i bordi, pali, guard-rail, paracarri e ovunque si rendesse necessario.

Le operazioni di intervento verranno eseguite dall'aggiudicatario con le frequenze indicate nel crono-programma, che potrà essere modificato in corso d'opera in relazione all'andamento stagionale, alle effettive necessità e comunque secondo le indicazioni impartite dal Direttore dell'Esecuzione.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di provvedere all'esecuzione degli interventi tempestivamente, secondo le modalità e i tempi previsti contrattualmente.

Non è prevista la raccolta dell'erba sfalciata, fermo restando l'obbligo da parte dell'aggiudicatario di provvedere, al termine delle operazioni, alla completa pulizia del piano stradale dai residui di vegetazione o materiale di altro genere.

A garanzia delle necessarie condizioni di sicurezza per eliminare le potenziali situazioni di pericolo alla circolazione stradale ed evitare disagi agli utenti, l'aggiudicatario, nel corso delle operazioni di sfalcio, dovrà prevedere la presenza del moviere e dell'idonea cartellonistica di segnalazione di cantiere mobile sul tratto di strada interessato. In ogni caso le operazioni dovranno sempre avvenire nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Nel caso di strade alberate, contestualmente allo sfalcio, si dovrà provvedere alla

spollonatura al fine di non limitare la visibilità e la transitabilità e la sicurezza lungo la sede viabile.

Nel prezzo si intendono compensati gli oneri per:

- la raccolta, preventiva allo sfalcio, del materiale estraneo presente (ad es.: carta, rami, sassi, spazzatura, ecc...), l'accumulo in appositi sacchi ed il conferimento al centro di smaltimento;
- il taglio dell'erba, come meglio precisato in precedenza: per le banchine e le scarpate delle aree individuate come 1° lotto per ogni metro lineare risulta compreso un passaggio in orizzontale sulla banchina ed un passaggio in scarpata per una larghezza complessiva di circa 2 metri, per quanto riguarda le banchine e scarpate delle aree individuate come 2° lotto per ogni metro lineare è compreso un unico passaggio in orizzontale sulla banchina per una lunghezza complessiva di almeno 1 metro;
- accatastamento, pulizia, raccolta, carico, trasporto, conferimento e oneri di smaltimento del materiale di risulta da depositarsi presso centri o impianti regolarmente autorizzati, da effettuarsi entro la fine della giornata lavorativa o comunque entro 24 ore dall'intervento sulle singole aree;
- la rifilatura con decespugliatore attorno ai pali, ai guard-rail, paracarri, alberature, ecc.;
- il taglio o la sfibratura di arbusti o piccole alberature spontanee, in maniera da mantenere la proiezione orizzontale del volume della chioma a ml 1,00 dal nastro asfaltico;
- il taglio e l'asporto di giovani polloni radicali delle alberature presenti nelle aree di intervento.